

## **D E C Y Z J A   N R   7 / 2 0 1 5**

### **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13-10-2015 r.

zarządcy drogi powiatowej tj.  
**Powiatowego Zarządu Dróg w Świeciu**  
ul. Hallera 9, 86-100 Świecie

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej powiatowej pn. "Rozbudowa drogi powiatowej nr 1256C Mniszek - Stare Marzy", gmina Dragacz, województwo kujawsko-pomorskie".**

Wnioskowana inwestycja będzie realizowana na działkach o numerach ewidencyjnych podanych poniżej (przed nawiasem – działki przed podziałem, w nawiasach - numery działek po podziale, tłustym drukiem - działki przeznaczone pod rozbudowę drogi):

**1. w obrębie ewidencyjnym Nowe Marzy, jednostce ewidencyjnej Dragacz:**

- **działki bez podziału: 150/1, 151/1, 152/1,**
- **działki podzielone: 3197/7 (228, 3197/10).**

**I. Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji projekty podziału, opracowane na mapach syt. - wys. w skali 1:1000, które stanowią integralną część niniejszej decyzji, wskazanych poniżej nieruchomości:**

- 1.** Położonych w obrębie ewidencyjnym Nowe Marzy, Gmina Dragacz, Powiat świecki, woj. kujawsko-pomorskie oznaczonych ewidencyjnie jako działki:

- 1.1** nr 3197/7 o powierzchni 0,7200 ha stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Dąbrowa zapisaną w KW BY1S/00031542/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świeciu na działki:

- nr 228	o pow. 0,0145 ha
- nr 3197/10	o pow. 0,7055 ha
Razem 0,7200 ha	

Działka nr 3197/10 pow. 0,7055 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

**II. Stwierdzam nabycie przez Powiat Świecki z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, nieruchomości wydzielonych liniami rozgraniczającymi teren:**

- położonych w obrębie ewidencyjnym Nowe Marzy, jednostce ewidencyjnej Dragacz, gmina Dragacz, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 150/1	0, 0778 ha	BY1S/00031360/0
- 151/1	0, 1233 ha	BY1S/00031360/0
- 152/1	0, 0532 ha	BY1S/00031360/0
- 228	0, 0145 ha	BY1S/00031542/0

### **III. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.**

Ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji zgodnie z wnioskiem. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Nowe Marzy, gmina Dragacz. Przedmiotowa droga jest bezpośrednio połączona z drogą krajową nr 91. Włączenie do w/w drogi wykonać zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

### **IV. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Zgodnie z art. 12 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren inwestycji, oznaczone są przerywaną linią koloru fioletowego - stanowiącą jednocześnie linie podziału nieruchomości, na załączniku graficznym nr 1 wykonanym na mapach w skali 1:500.

Linie podziału nieruchomości oznaczono linią koloru czerwonego na mapach zawierających projekty podziału nieruchomości na załączniku graficznym nr 2.

Powyższe załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:**

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą;
- w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegaturę w Bydgoszczy,

### **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy wybudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących:

- ochrony przed hałasem i drganiami,
- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

### **VII. Zatwierdzam projekt budowlany opracowany przez:**

- Macieja Wojnowskiego - uprawnienia budowlane nr KUP/0118/PWOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/BD/0035/12),
- Filipa Grzelaka - uprawnienia budowlane nr WKP/0269/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - WKP/BD/0073/11)

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

## VIII. Inne ustalenia:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ostatecznym pieczęcią tut. Starostwa Powiatowego,
  - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
  - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki geodezyjne,
  - przestrzegać warunki jednostek uzgadniających i opiniujących,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
- 3) terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
    - obiekty przewidziane do rozbiórki należy rozebrać do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
    - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
  - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świeciu o zmianie którejkolwiek z osób procesu budowlanego dołączając jej pisemne oświadczenie oraz podać termin od kiedy zmiana nastąpiła;
- 5) obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:
  - nie dotyczy.
- 6) obowiązek przebudowy dróg innych kategorii:
  - nie dotyczy.
- 7) określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt. 5):
  - nie dotyczy.
- 8) zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt. 6):
  - nie dotyczy.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach: **150/1, 151/1, 152/1, 3197/7 (obręb ewidencyjny - Nowe Marzy, jednostka ewidencyjna - Dragacz).**

## IX. Termin wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zobowiązuje się byłych właścicieli i użytkowników wieczystych do wydania zajętych pod drogę nieruchomości, co do której orzeczono niniejszą decyzją, że staje się z mocy prawa własnością Powiatu Świeckiego.

W przypadku niewydania nieruchomości w oznaczonym terminie, obowiązek ten wyegzekwowany zostanie w oparciu o przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

## UZASADNIENIE

W dniu 13 października do tut. Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Powiatowego Zarządu Dróg w Świeciu o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej powiatowej pn. "Rozbudowa drogi powiatowej nr 1256C Mniszek - Stare Marzy", gmina Dragacz, województwo kujawsko-pomorskie". Do wniosku dołączono:

1. zgodnie z art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 687 ze zmianami)
  - opinię Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego – uchwała nr 22/697/15 z dnia 3 czerwca 2015r.,
  - opinię Zarządu Powiatu Świeckiego – uchwała nr 13/144/15 dnia 21.05.2015r.,
  - pismo Pełnomocnika o braku wydania opinii przez Wójta Gminy Dragacz w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
2. zgodnie z art 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 687 ze zmianami)
  - mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
  - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
  - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
  - określenie zmian w istniejącej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
  - cztery egzemplarze projektu budowlanego,
  - opinię Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.7.7.2015.TZ. z dnia 21 maja 2015 r.,
  - opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu znak: ZS.2212.16.2015 z dnia 7 lipca 2015 r.,

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zmianami), zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powiatowej pn. "Rozbudowa drogi powiatowej nr 1256C Mniszek - Stare Marzy", gmina Dragacz, województwo kujawsko-pomorskie", w drodze obwieszczenia poprzez:

- zamieszczenie w prasie lokalnej tj. Gazecie Pomorskiej w dniu 29 października 2015 r.,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świeciu w dniu 21 października 2015 r. oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu w dniach od 21 października 2015 r. do 4 listopada 2015 r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dragacz i umieszczenie na stronie internetowej tego Urzędu w dniach od 27 października 2015 r. do 10 listopada 2015 r.

Ponadto wysłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w rejestrze gruntów.

Starosta Świecki na etapie rozpatrywania wniosku wystąpił pismem znak AB.6744.Dr.2228.2015 z dnia 21 października 2015 r. do Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy z prośbą o wydanie dla przedmiotowej inwestycji drogowej warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. Wojewódzki Sztab Wojskowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma nie wydał opinii, zatem uznano, że nie wniosków zastrzeżeń do wniosku.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zmianami) rozważono czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze Natura 2000, wobec czego uznano, że planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na rozpatrywany obszar chroniony.

Następnie zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami) sprawdzono przedłożony projekt budowlany i nie stwierdzono naruszeń.

Z uwagi na fakt, że żadna ze stron nie wniosła uwag do planowanej inwestycji drogowej powiatowej pn. "Rozbudowa drogi powiatowej nr 1256C Mniszek - Stare Marzy", gmina Dragacz, województwo kujawsko-pomorskie" oraz po spełnieniu przez inwestora warunków ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych można orzec jak w sentencji decyzji.



Z up. STAROSTY  
inż. Justyna Schmidt  
Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydawania decyzji)

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli<sup>2)</sup>.
- Z zatwierdzonym projektem budowlanym zainteresowane strony mogą się zapoznać w Starostwie Powiatowym w Świeciu ul. Hallera 9, pokój nr 218 i 219.

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Świeckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**

**Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.**

**Otrzymują:**

- ① Inwestor (załącznik nr 1 i 2 oraz 2 egz. proj. bud. - załącznik nr 3)
2. Usługi Geodezyjne GEODUET s.c. (załącznik nr 1 i 2)
3. Sąd Rejonowy w Świeciu (załącznik nr 1 i 2)
4. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - w miejscu (załącznik nr 1 i 2)
5. A/a - MC /MC (załącznik nr 1 i 2 oraz 1 egz. proj. budow. - załącznik nr 3)

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (1 kpl. proj. bud. - załącznik nr 3)