

AB.6740.2.P.1820.2016

D E C Y Z J A N R 7 / 2 0 1 6

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01-09-2016r.

zarządcy drogi powiatowej, tj.
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG
ul. Hallera 9, 86-100 Świecie

reprezentowanego przez
P. Artura Kamińskiego
zam. ul. Igrzyskowa 1/46, 85-796 Bydgoszcz

zezwalam na realizację inwestycji drogowej powiatowej
pn.

włączenie północno-zachodniej części Powiatu Świeckiego do planowanego węzła w Zbrachlinie przy drodze ekspresowej S5 wchodzącej w skład korytarza TEN-T-Etap I obejmującej drogę powiatową nr 1266C od km 13+988 do km 22+448, Etap II obejmującej drogę powiatową nr 1240C od km 0+000 do km 11+437

Wnioskowana inwestycja będzie realizowana na działkach o numerach ewidencyjnych podanych poniżej (przed nawiasem – nr działki przed podziałem, w nawiasach – numery działek po podziale, **łustym drukiem** – działki przeznaczone pod budowę drogi):

1. w obrębie ewidencyjnym Bładzim, jednostce ewidencyjnej Lniano:

- działki bez podziału: 571 - arkusz 3,

2. w obrębie ewidencyjnym Tuszyny jednostce ewidencyjnej Świekatowo:

- działki bez podziału: 15/1, 23/1, 2, 99, 137 -arkusz 1
- działki podzielone: 22/32 (**22/36**, 22/37), 3/2(**3/3**, 3/4), 24/16 (**24/17**, 24/18), 1 (**1/2**, 1/3) - arkusz 1,

3. w obrębie ewidencyjnym Stażki jednostce ewidencyjnej Świekatowo:

- działki bez podziału: 18 - arkusz 2, 63 - arkusz 4, 21 - arkusz 1,

4. w obrębie ewidencyjnym Łaszewo jednostce ewidencyjnej Pruszcz:

- działki bez podziału: 9 - arkusz 1,

5. w obrębie ewidencyjnym Łowin jednostce ewidencyjnej Pruszcz:

- działki bez podziału: 26, 15- arkusz 1, 30 - arkusz 6, 1 - arkusz 5, 5 - arkusz 4,
- działki podzielone 14 (**14/6**, 14/7) - arkusz 1,

6. w obrębie ewidencyjnym Pruszcz jednostce ewidencyjnej Pruszcz:

bez podziału: 48 - arkusz 1, 45/3, 47/5, 47/2, 28/3 - arkusz 6, 36, 39 - arkusz 5,

7. w obrębie ewidencyjnym Wałdowo jednostce ewidencyjnej Pruszcz:

bez podziału: 17 - arkusz 1,

8. w obrębie ewidencyjnym Zbrachlin jednostce ewidencyjnej Pruszcz:

bez podziału: 22, 1 - arkusz 1.

I. Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji, będące załącznikami do niniejszej decyzji, projekty podziału poniżej wykazanych nieruchomości:

1. Położonych w obrębie ewidencyjnym Łowin, Gmina Pruszcz, Powiat świecki, woj. kujawsko-pomorskie oznaczonych ewidencyjnie jako działki:

1.1 nr 14 o pow. 0,1667 ha stanowiącą własność Guzak Grzegorz Adam (Miroslaw, Regina) Guzak Urszula (Marian, Irena) zapisaną w KW BY1S/00003782/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świeciu na działki:

- nr 14/6 o pow. 0,0068 ha
- nr 14/7 o pow. 0,1599 ha

Razem 0,1667 ha

Działka nr 14/7 o pow. 0,1599 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

2. Położonych w obrębie ewidencyjnym Tuszyny, Gmina Świekatowo, Powiat świecki, woj. kujawsko-pomorskie oznaczonych ewidencyjnie jako działki:

2.1 nr 1 o pow. 16,6900 ha stanowiącą własność Śliż Ewa Barbara (Kazimierz, Janina) do ¼, Śliż Stanisław (Józef, Helena) do ¼, Śliż Stanisław (Józef, Helena) do ¼, Zawiślak Cezary Stefan (Władysław, Jadwiga) do ¼, Zawiślak Elżbieta (Edmund, Stanisława) do ¼ zapisaną w KW BY1S/00058878/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu na działki:

- nr 1/2 o pow. 0,0185 ha
- nr 1/3 o pow. 16,6715 ha

Razem 16,6900 ha

Działka nr 1/3 o pow. 16,6715 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

2.2 nr 3/2 o pow. 105,3900 ha stanowiącą własność Śliż Ewa Barbara (Kazimierz, Janina) do ¼, Śliż Stanisław (Józef, Helena) do ¼, Śliż Stanisław (Józef, Helena) do ¼, Zawiślak Cezary Stefan (Władysław, Jadwiga) do ¼, Zawiślak Elżbieta (Edmund, Stanisława) do ¼ zapisaną w KW BY1S/00051816/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świeciu na działki:

- nr 3/3 o pow. 0,0620 ha
- nr 3/4 o pow. 105,3280 ha

Razem 105,3900 ha

Działka nr 3/4 o pow. 105,3280 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

2.3 nr 22/32 o pow. 7,9547 ha stanowiącą własność Śliż Ewa Barbara (Kazimierz, Janina) do ¼, Śliż Stanisław (Józef, Helena) do ¼, Śliż Stanisław (Józef, Helena) do ¼, Zawiślak Cezary Stefan (Władysław, Jadwiga) do ¼, Zawiślak Elżbieta (Edmund, Stanisława) do ¼ zapisaną w KW BY1S/00051816/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świeciu na działki:

- nr 22/36 o pow. 0,0121 ha
- nr 22/37 o pow. 7,9426 ha

Razem 7,9547 ha

Działka nr 22/37 o pow. 7,9426 ha, powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

2.4 nr 24/16 o pow. 99,0802 ha stanowiącą własność Śliż Ewa Barbara (Kazimierz, Janina) do ¼, Śliż Stanisław (Józef, Helena) do ¼, Śliż Stanisław (Józef, Helena) do ¼, Zawiślak Cezary Stefan (Władysław, Jadwiga) do ¼, Zawiślak Elżbieta (Edmund, Stanisława) do ¼ zapisaną w KW BY1S/00051816/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świeciu na działki:

- nr 24/17 o pow. 0,0419 ha
- nr 24/18 o pow. 99,0383 ha

Razem 99,0802 ha

Działka nr 24/18 o pow. 99,0383 ha, powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

II. Stwierdzam nabycie przez Powiat Świecki z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, nieruchomości wydzielonych liniami rozgraniczającymi teren:

a) położone w obrębie w obrębie ewidencyjnym Łowin, Gmina Pruszcz, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- działka nr 14/6 o powierzchni 0,0068 ha - KW BY1S/00003782/9,

b) położone w obrębie ewidencyjnym Tuszyny, Gmina Świekatowo, powiat Świecki, województwo kujawsko - pomorskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- działka nr 1/2 o powierzchni 0,0185 ha - KW BY1S/00058878/9,

- działka nr 3/3 o powierzchni 0,0620 ha - KW BY1S/00051816/8,

- działka nr 22/36 o powierzchni 0,0121 ha - KW BY1S/00051816/8,

- działka nr 24/17 o powierzchni 0,0419 ha - KW BY1S/00051816/8.

III. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji zgodnie z wnioskiem. Inwestycja dotyczy dróg powiatowych nr 1240C i 1266C. Planowana inwestycja rozpoczyna się w okolicach skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 240, a kończy się w okolicach skrzyżowania - koniec zakresu węzła drogowego drogi krajowej S5.

IV. Określenie linii rozgraniczających teren.

Zgodnie z art. 12 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią również linie podziału nieruchomości i oznaczone zostały linią przerywaną koloru zielonego na załączniku graficznym nr 1 arkusz od nr 1 do nr 33 wykonanym na mapach w skali 1: 500.

Linie podziału nieruchomości oznaczono linią koloru czerwonego na mapach zawierających projekty podziału nieruchomości na załączniku graficznym nr 2, arkusz od nr 1 do nr 3.

Powyższe załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą;
- w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegaturę w Bydgoszczy.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy wybudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących:

- ochrony przed hałasem i drganiami,

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

VII. Zatwierdzam projekt budowlany opracowany przez:

- **Artur Kamiński** - uprawnienia budowlane nr KUP/0151/PBD/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej: drogowej (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/BD/0092/11),
- **Tomasz Wiese** - uprawnienia budowlane nr KUP/0040/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/BD/0175/10),

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

VIII. Inne ustalenia:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ostemplowanym pieczęcią tut. Starostwa Powiatowego,
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki geodezyjne,
 - przestrzegać warunki jednostek uzgadniających i opiniujących,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
- 3) obowiązek i terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - obiekty przewidziane do rozbiórki należy rozebrać do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w nawiązaniu do § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
 - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świeciu o zmianie którejkolwiek z osób procesu budowlanego dołączając jej pisemne oświadczenie oraz podać termin od kiedy zmiana nastąpiła;
- 5) obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:
 - nie dotyczy;
- 6) obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:
 - nie dotyczy;
- 7) obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:
 - nie dotyczy;

8) obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:

nakładam obowiązek budowy i przebudowy zjazdów z działek przyległych do przedmiotowej inwestycji;

- działka nr 571 obręb Bładzim, Gmina Lniano - 10 zjazdów do budowy,
- działka nr 15/1 obręb Tuszyny, Gmina Świekatowo - 10 zjazdów do budowy,
- działka nr 99 obręb Tuszyny, Gmina Świekatowo - 13 zjazdów do budowy,
- działka nr 137 obręb Tuszyny, Gmina Świekatowo - 21 zjazdów do budowy, 3 zjazdy do przebudowy,
- działka nr 18 obręb Stażki, Gmina Świekatowo - 11 zjazdów do budowy,
- działka nr 63 obręb Stażki, Gmina Świekatowo - 5 zjazdów do budowy, 1 zjazd do przebudowy,
- działka nr 21 obręb Stażki, Gmina Świekatowo - 7 zjazdów do budowy, 1 zjazd do przebudowy,
- działka nr 9 obręb Łaszewo, Gmina Pruszcz - 10 zjazdów do budowy,
- działka nr 26 obręb Łowin, Gmina Pruszcz - 14 zjazdów do budowy, 3 zjazdy do przebudowy,
- działka nr 30 obręb Łowin, Gmina Pruszcz - 12 zjazdów do budowy, 6 zjazdów do przebudowy,
- działka nr 1 obręb Łowin, Gmina Pruszcz - 19 zjazdów do budowy, 5 zjazdów do przebudowy,
- działka nr 5 obręb Łowin, Gmina Pruszcz - 20 zjazdów do budowy, 8 zjazdów do przebudowy,
- działka nr 48 obręb Pruszcz, Gmina Pruszcz - 15 zjazdów do budowy, 16 zjazdów do przebudowy,
- działka nr 36 obręb Pruszcz, Gmina Pruszcz - 18 zjazdów do budowy, 24 zjazdy do przebudowy,
- działka nr 17 obręb Wałdowo, Gmina Pruszcz - 37 zjazdów do budowy, 1 zjazd do przebudowy,
- działka nr 22 obręb Zbrachlin, Gmina Pruszcz - 16 zjazdów do budowy, 3 zjazdy do przebudowy.

9) określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt. 5:

- nie dotyczy;

10) zezwalám na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt. 3, 5, 6, 7, 8.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach:

- a) 571 w obrębie ewidencyjnym Bładzim jednostce ewidencyjnej Lniano,
- b) 15/1, 23/1, 2, 99, 137, 22/32, 3/2, 24/16, 1 w obrębie ewidencyjnym Tuszyny jednostce ewidencyjnej Świekatowo,
- c) 18, 63, 21 w obrębie ewidencyjnym Stażki jednostce ewidencyjnej Świekatowo,
- d) 9 w obrębie ewidencyjnym Łaszewo jednostce ewidencyjnej Pruszcz,
- e) 26, 15, 30, 1, 5, 14 w obrębie ewidencyjnym Łowin jednostce ewidencyjnej Pruszcz,
- f) 48, 45/3, 47/5, 47/2, 28/3, 36, 39 w obrębie ewidencyjnym Pruszcz jednostce ewidencyjnej Pruszcz,
- g) 17 w obrębie ewidencyjnym Wałdowo jednostce ewidencyjnej Pruszcz,
- h) 22, 1 w obrębie ewidencyjnym Zbrachlin jednostce ewidencyjnej Pruszcz.

IX. Termin wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zobowiązuje się byłych właścicieli i użytkowników wieczystych do wydania zajętych pod drogę nieruchomości, co do której orzeczono niniejszą decyzją, że staje się z mocy prawa własnością Powiatu Świeckiego.

W przypadku niewydania nieruchomości w oznaczonym terminie, obowiązek ten wyegzekwowany zostanie w oparciu o przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5%** wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

W dniu 01-09-2016r. do tut. Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG ul. Hallera 9, 86-100 Świecie reprezentowanego przez P. Artura Kamińskiego zam. ul. Igrzyskowa 1/46, 85-796 Bydgoszcz o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. włączenie północno-zachodniej części Powiatu Świeckiego do planowanego węzła w Zbrachlinie przy drodze ekspresowej S5 wchodzącej w skład korytarza TEN-T-Etap I obejmującej drogę powiatową nr 1266C od km 13+988 do km 22+448, Etap II obejmujący drogę powiatową nr 1240C od km 0+000 do km 11+437 z planowaną lokalizacją na działkach nr: 571 w obrębie ewidencyjnym Bładzim jednostce ewidencyjnej Lniano, 15/1, 23/1, 2, 99, 137, 22/32, 3/2, 24/16, 1 w obrębie ewidencyjnym Tuszczyca jednostce ewidencyjnej Świekatowo, 18, 63, 21 w obrębie ewidencyjnym Stażki jednostce ewidencyjnej Świekatowo, 9 w obrębie ewidencyjnym Łaszewo jednostce ewidencyjnej Pruszcz, 26, 15, 30, 1, 5, 14 w obrębie ewidencyjnym Łowin jednostce ewidencyjnej Pruszcz, 48, 45/3, 47/5, 47/2, 28/3, 36, 39 w obrębie ewidencyjnym Pruszcz jednostce ewidencyjnej Pruszcz, 17 w obrębie ewidencyjnym Wałdowo jednostce ewidencyjnej Pruszcz, 22, 1 w obrębie ewidencyjnym Zbrachlin jednostce ewidencyjnej Pruszcz.

Do wniosku dołączono:

1. zgodnie z art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2031 ze zmianami):
 - opinię Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego – uchwała nr 29/1053/16 z dnia 20 lipca 2016r.,
 - opinię Zarządu Powiatu Świeckiego – uchwała nr 62/518/16 z dnia 13 września 2016r.,
 - opinię Wójta Gminy Pruszcz – pismo znak: BUD.BiB.7230.I.24.2016 z dnia 20-07-2016r.,
 - opinię Wójta Gminy Lniano - pismo znak: BDiGP.670.33.2016 z dnia 11-07-2016r.,
 - opinię Wójta Gminy Świekatowo - pismo znak: SG.7221.4.2016 z dnia 04-08-2016r.
2. zgodnie z art 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zmianami)
 - mapę w skali 1:2000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
 - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
 - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
 - określenie zmian w istniejącej infrastrukturze zagospodarowania terenu,

- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- opinię Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.62.13.2016.ED z dnia 26-07-2016r.,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji nr 3/2016, znak BUD.BOŚIGK.6220.1.4.2016 z dnia 30-08-2016r., wydaną przez Wójta Gminy Pruszcz.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta Świecki wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powiatowej pn. włączenie północno-zachodniej części Powiatu Świeckiego do planowanego węzła w Zbrachlinie przy drodze ekspresowej S5 wchodzącej w skład korytarza TEN-T-Etap I obejmującej drogę powiatową nr 1266C od km 13+988 do km 22+448, Etap II obejmujący drogę powiatową nr 1240C od km 0+000 do km 11+437 właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia znak AB.6740.2.P.1820.2016 z dnia 16-09-2016r. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń w: Urzędzie Gminy Lniano, Świekatowo, Pruszcz, Starostwie Powiatowym w Świeciu, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Świeckiego oraz w prasie lokalnej (Gazeta Pomorska 19-09-2016r.). Zgodnie z art. 49 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego – zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 tekst jednolity) wniosek o wydanie decyzji został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Świeckiego.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami) rozważono czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze Natura 2000 wyznaczonym w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 198, poz. 1226) pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009).

Następnie zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami) sprawdzono przedłożony projekt budowlany i nie stwierdzono naruszeń.

W decyzji Wójta Gminy Pruszcz nr 3/2016, znak BUD.BOŚIGK.6220.1.4.2016 z dnia 30-08-2016r., o środowiskowych uwarunkowaniach określono warunki realizacji w/w przedsięwzięcia, które uwzględniono w projekcie budowlanym wykazując, że przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Z uwagi na fakt, że żadna ze stron nie wniosła uwag do planowanej inwestycji, oraz po spełnieniu przez inwestora warunków ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych można orzec jak w sentencji decyzji.



z up. Starosty Świeckiego
Kierownik
Wydziału Architektury i Budownictwa

inż. *Wioletta Szczygiel*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Z zatwierdzonym projektem budowlanym zainteresowane strony mogą się zapoznać w Starostwie Powiatowym w Świeciu ul. Hallera 9, pokój nr 218 i 219.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Świeckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (2 kpl. proj. budowlanego)
2. A/a -MS /MS (1 kpl. proj. budowlanego)

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - w miejscu
 - gospodarka nieruchomościami – 1 egz. decyzji (złącznik nr 1 i 2)
 - referat katastru – 1 egz. decyzji
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (1 kpl. proj. budowlanego)
3. Sąd Rejonowy w Świeciu

Osoba prowadząca sprawę:
Marek Stosik tel. 52 56 83 147