

## UMOWA PZD 241/01/.../2019

Niniejsza umowa zawarta została w ..... dnia ..... r. pomiędzy:

**Powiatem Świeckim** z siedzibą w Świeciu przy ul. Gen. Józefa Hallera 9, nr identyfikacyjny NIP 559 187 68 20, REGON 092350978 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez **Powiatowy Zarząd Dróg w Świeciu**, w którego imieniu występuje

**Adam Meller – Dyrektor PZD w Świeciu**

a

.....  
zwaną w dalszej części „WYKONAWCĄ”, reprezentowaną przez:

.....  
w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi oferta przetargowa wybrana w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z warunkami określonymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), zwaną w dalszej części umowy "ustawą".
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych emulsją asfaltową i grysami twardymi dróg powiatowych administrowanych przez Powiatowy Zarząd Dróg w Świeciu w 2019 r. część: ....."**
3. Lokalizację i przedmiar robót Zamawiający określi w trakcie trwania umowy, z uwagi na specyficzny charakter zadania (realizacja sukcesywnie w miarę potrzeb na drogach powiatowych administrowanych przez PZD w Świeciu). Wymagania techniczne dotyczące parametrów realizowania robót przedstawione są w szczegółowych specyfikacjach technicznych, które wraz ze złożoną ofertą, kosztorysem ofertowym i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych.
5. Materiały użyte przy wykonywaniu przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
6. Materiały rozbiórkowe uzyskane w toku inwestycji i nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, jeżeli właściciel drogi będzie zainteresowany odzyskaniem takich materiałów, na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć roboty oraz usunąć wady w całkowitej zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

## § 2

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie określone niniejszą umową w terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2019 r.**
2. Do remontu cząstkowego nawierzchni bitumicznych dróg Wykonawca przystąpi po wezwaniu telefonicznym lub faxem bądź drogą elektroniczną przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie: **jednego dnia**. W wezwaniu określona zostanie lokalizacja, zakres i kolejność wykonywania remontu na poszczególnych drogach z możliwością jego rozszerzenia w miarę potrzeb.
3. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu na czas robót oraz protokolarnym przejściu placu budowy. Protokół sporządza Zamawiający przy udziale kierownika budowy. Plac budowy będzie przekazany w całości.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na szacunkową kwotę ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w §8 Umowy.
3. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi nie częściej niż raz w miesiącu oraz fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze prac.
4. Faktury należy wystawiać na:

**- Nabywca:**

**Powiat Świecki ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie, NIP: 559 18 76 820**

**- Odbiorca:**

**Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie.**

## § 4

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia robót budowlanych od wszystkich ryzyk, zwaną dalej „umową ubezpieczenia”, na czas trwania Umowy, na sumę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno zdarzenie, bez limitu zdarzeń, dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści. Umowa ta powinna obejmować również ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
2. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, spełniającej warunki zawarte w ust. 1 lub nie zapewni jej ważności przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy bądź zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub przedłużyć ją na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku wypłaty świadczenia skutkującej zmniejszeniem sumy ubezpieczenia poniżej wartości wymaganej w ust.1, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego doubezpieczenia się.

4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od Umowy bądź zawrzeć odpowiednią umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

5. Strony uzgadniają, iż pokrycie wszelkiego rodzaju szkód wskazanych w ust. 1 następować będzie przez Wykonawcę lub jego ubezpieczyciela na zasadach określonych w umowie ubezpieczenia bez udziału Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności odpowiedzialności z tytułu szkód poniesionych przez osoby trzecie.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy m.in.:

1. Dostarczenie szczegółowych specyfikacji technicznych.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy.
3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w §7 niniejszej umowy.
4. Dokonanie płatności zgodnie z postanowieniami §3 oraz §8 niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

1. Protokolarne przejście placu budowy od Zamawiającego.
2. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami oraz wiedzą budowlaną.
3. Pisemne zgłoszenie robót do odbioru zgodnie z §7 umowy.
4. Uzgadnianie z Zamawiającym terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających.
5. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy, tj. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
6. Utrzymanie w sposób bezpieczny ruchu pojazdów na drogach objętych wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy. Wykonawca uzyska na własny koszt wszystkie niezbędne projekty, rysunki i pozwolenia w tym zakresie.
7. Utrzymanie na własny koszt stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót.
8. Opracowanie, zapewnienie i utrzymanie na własny koszt i własnym staraniem pełnej organizacji ruchu technologicznego na budowie obejmującej w szczególności dowóz i wywóz materiałów i sprzętu na i z terenu budowy oraz poniesienie ewentualnych kosztów wynikających z dostosowania układu komunikacyjnego związanego z realizacją zadania.
9. Powiadomienie zarządzającego ruchem oraz Zamawiającego na piśmie o planowanym zamknięciu dróg nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac. Wykonawcy nie wolno dokonać zamknięcia dróg bez pisemnego pozwolenia wydanego przez zarządzającego ruchem.

10. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na co najmniej 5 dni przed terminem odbioru końcowego kompletnych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót wykonanych w dwóch egzemplarzach.
11. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
12. Udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy, jeśli tacy wystąpią.
13. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
14. Powiadomienie właściwych organów o rozpoczęciu robót oraz o wprowadzaniu tymczasowej organizacji ruchu.
15. Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót lecz nie później niż w terminie 7 dni od powzięcia informacji. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu z tego tytułu wobec Zamawiającego, chyba że brak informacji wynika z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) częściowe,
  - 2) końcowy (ostateczny) - po wykonaniu całości robót objętych umową,
  - 3) odbiór pogwarancyjny - po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu oraz elementy wykonanych robót przed zakończeniem przedmiotu zamówienia. Wykonawca, zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiającym odbiór tych robót przez Zamawiającego.
3. W ramach odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty zgodnie z wymaganiami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych oraz prawa budowlanego i ustaw w zakresie wyrobów budowlanych.
4. Częściowy odbiór robót nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od przyjętego zgłoszenia.
5. Odbiór końcowy:
  - 1) Zamawiający powoła komisję w celu która dokona czynności związanych z odbiorem końcowym. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia,
  - 2) w czynnościach odbioru końcowego muszą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego,
  - 3) wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności rozliczenie rzeczowe i finansowe wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy i Zamawiającego,
6. Z czynności odbiorowych (częściowych i końcowego) należy sporządzić protokół, który

zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

8. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór ostateczny jeżeli Wykonawca nie wykonał:

- a) przedmiotu umowy w całości lub/i nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń,
- b) nie przedstawił dokumentów o których mowa w ustępie 5 pkt. 3.

9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiający zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.

10. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

11. W przypadku uzasadnionych, przedstawionych przez inspektora nadzoru bądź Zamawiającego wątpliwości, co do jakości wykonanych prac oraz zastosowanych materiałów, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia inspekcji oraz zlecenia wszelkich niezbędnych ekspertyz. W przypadku, gdy zostaną ujawnione nieprawidłowości, koszty w/w prac ponosi Wykonawca, a Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót. W przypadku braku wad koszty badań i ekspertyz, o których mowa w w/w zapisie, poniesie Zamawiający.

12. Zamawiający ma prawo dokonywać kontroli jakości wykonanych robót w dowolnym momencie w okresie trwania rękojmi i gwarancji, w przypadku stwierdzenia wad wezwać Wykonawcę do ich naprawienia. Zapisy ustępów poprzedzających stosuje się odpowiednio.

13. Przedmiot Umowy Strony uznają za zrealizowany w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

14. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

## **§ 8**

### **Rozliczenia robót i płatności**

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie ..... dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy. W przypadku wystawienia faktury z datą płatności nieodpowiadającą treści umowy Zamawiający zastrzega prawo do dokonania płatności w terminie wynikającym z umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują odsetki za opóźnienie w płatności.
2. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę. Za datę zapłaty uznaje się datę wydania przez Zamawiającego polecenie obciążenia rachunku Zamawiającego na rzecz rachunku Wykonawcy.
3. Strony przewidują częściowe rozliczanie wykonanych robót, jednak nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Każdorazowa zapłata za częściowe wykonanie robót budowlanych uzależniona jest od stopnia zaawansowania robót. Stopień zaawansowania robót będzie potwierdzany w protokołach odbiorów częściowych i zatwierdzanym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie księgi obmiaru robót. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części

- należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi, nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego, określonego w §3 ust. 1.
  5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT, która zostanie wystawiona na podstawie ostatecznego kosztorysu powykonawczego oraz protokołu odbioru końcowego, które będą załączone do faktury VAT. Kosztorys powykonawczy oraz protokół odbioru końcowego muszą zostać zatwierdzone przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Wraz z fakturą końcową Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:
    - a) wymieni zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z określeniem przyczyn powstania tych zaległości i ich wysokość oraz zasadność odsetek za opóźnienie zapłaty,
    - b) wymieni kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z podaniem terminów wymagalności.
  6. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust 6 pkt a i b, rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia. W przypadku wątpliwości Zamawiający może zażądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie. Zawieszenie płatności nie będzie uznane za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na bezpośrednią płatność tego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
  7. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty budowlane, rozliczane w sposób, o którym mowa w ust. 2 oraz ust. 3 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
  8. Roszczenie Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane powstaje wyłącznie w oparciu o faktury VAT wystawione na podstawie protokołów odbioru zaakceptowanych przez obie strony Umowy, a także po sprawdzeniu faktury VAT i kosztorysu powykonawczego przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
  9. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
  10. Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
  11. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę. Za datę zapłaty uznaje się datę wydania przez Zamawiającego polecenie obciążenia rachunku Zamawiającego na rzecz rachunku Wykonawcy.

## § 9

### Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza podpisać umowę z Podwykonawcami na wykonanie określonej szczegółowo części robót wymienionej w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. To samo dotyczy przypadków, kiedy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza podpisać umowę z dalszym Podwykonawcą. W tym przypadku Podwykonawca lub odpowiednio dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, a także odpowiednio zgody Wykonawcy i wcześniejszych Podwykonawców.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania części robót i odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zmienić Podwykonawcy.
7. Przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów.
8. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany Podwykonawcy, Wykonawca nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót poinformuje i uzyska pisemną akceptację Zamawiającego.
9. Postanowienia ustępów od 3 do 8 niniejszego paragrafu znajdują odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za zrealizowane przez podwykonawcę roboty, w terminie trzech dni od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
11. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy), a Zamawiający w ciągu 14 – dni od przekazania może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy, jeżeli:
  - nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10 niniejszego paragrafu;

- umieszczono w projekcie zapis, iż okres odpowiedzialności za wady podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy;
- zamieszczono w projekcie postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej uważa się za akceptację projektu.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania może wnieść w formie pisemnej sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust.11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Przepisy ust. 10-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

14. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem art. 143b ust. 8 ustawy Pzp.

15. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane:

a) jeżeli prace objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców ( w tym również dalszych podwykonawców) robót budowlanych, do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży oświadczenia podwykonawcy/ podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia,

b) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców ( w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

16. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą/ podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oraz w przypadku:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,



- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 20.000 zł lub odstąpić od umowy.

17. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

18. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## **§ 10**

### **Bezpośrednia płatność na rzecz podwykonawców**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.

1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania

bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.

## **§ 11**

### **Zmiany do umowy**

1 Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
- w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2 Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Pr Bud,
- wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą

- skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2.
  4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
  5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 1, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 2 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 4 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  9. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5 Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 7 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
  10. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 8 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
  11. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 8 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
  12. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku

akceptacji zmiany.

**13** Na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę. Zmiany podwykonawcy można dokonać jedynie, jeżeli wykonywanie części robót przez podwykonawcę zostało wskazane przez Wykonawcę w ofercie. W wypadku gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie, iż zamierza powierzyć część robót podwykonawcom, ich wprowadzenie na etapie wykonywania umowy jest niedopuszczalne.

14. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

15. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- danych teled adresowych,
- danych rejestrowych,
- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

16. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

17. Nie stanowią natomiast zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP zmiany związane z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy ( np. zmiana rachunku bankowego lub zmiana danych teled adresowych).

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia gdy:

- zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- Wykonawca przerwał realizację robót i pomimo wezwania Zamawiającego do złożenia stosownych wyjaśnień i przystąpienia do realizacji robót, przerwa trwa dłużej niż 7 dni (nie dotyczy sytuacji gdy przerwa powstaje w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych – pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na piśmie),
- Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczenie w tym celu odpowiedniego terminu.
- w sytuacji opisanej w § 9 ust. 16.

Poza sytuacjami opisanymi powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 3 miesięcy od

momentu wystąpienia okoliczności:

- Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy, licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

Wykonawca:

a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,

b) sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

c) przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,

Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:

a) dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia,

b) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

### **§ 13**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową, na ten sam okres Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi.

2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym od daty odbioru ostatecznego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad przy odbiorze ostatecznym w przypadku ich wystąpienia na etapie odbioru ostatecznego.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

5. Wykonawca przystąpi do wykonania napraw gwarancyjnych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia wad. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego oraz pieszego Wykonawca zapewni zabezpieczenie oraz oznakowanie niezwłocznie po wezwaniu Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie 12 godzin licząc od godziny skutecznego powiadomienia, i przystąpi do usuwania wad w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.

7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

8. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z §14 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy.

9. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do uczestniczenia w okresowych przeglądach gwarancyjnych.

## § 14

### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących przypadkach i wysokościach:

#### Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w §3,
- 2) za nieterminowe wykonanie robót w wysokości - 0,5% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w §3 za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1,0% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w §3 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) z tytułu niezastosowania się do poleceń wydanych przez Zamawiającego lub poleceń zachowania się w sposób zgodny z umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wydanymi przez Zamawiającego w wysokości 0,5% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w §3, od upływu terminu, w którym miał się zastosować zgodnie z wydanym poleceniem lub upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do akceptacji Podwykonawcy Zamawiającemu, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% sumy wynagrodzenia brutto, określonego w §3, przy czym Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia powyższego projektu w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia wezwania,
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w wysokości 0,5% sumy wynagrodzenia brutto, określonego w §3, przy czym Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia powyższego projektu w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia wezwania,
- 7) za brak zapłaty lub nieterminową wypłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 1,0% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w §3, za każdy dzień zwłoki,

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną na wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w wezwaniu, jednak nie krótszym niż 7 dni.

#### Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w §3. Zamawiający nie płaci kary umownej w sytuacji określonej w art. 145 Prawa zamówień publicznych,

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną na wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w wezwaniu, jednak nie krótszym niż 7 dni. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiający może w pierwszej kolejności potrącić należną mu od Wykonawcy karę z wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

5. Kary umowne określone w ustępie 2 pkt 2-7 mogą być naliczane oddzielnie dla każdego zdarzenia i podlegają kumulacji (sumowaniu).

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie do drugiej Strony skonkretyzowanego roszczenia na piśmie.
4. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 30 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 4, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach; 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.
10. Umowa niniejsza zawiera 15 stron ponumerowanych i parafowanych.
11. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze stron.

### PODPISY I PIECZĘCIE

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**