



UMOWA NR PZD 241/16/2020 (PROJEKT)

Niniejsza umowa zawarta została w Świeciu dnia 2020 r. pomiędzy:
Powiatem Świeckim z siedzibą w Świeciu przy ul. Gen. Józefa Hallera 9,
nr identyfikacyjny NIP **559 187 68 20**, REGON **092350978** zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

Barbarę Studzińską – Starostę Świeckiego
Franciszka Koszowskiego – Wicestarostę Świeckiego

oraz

.....
(w dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi oferta przetargowa wybrana w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z warunkami określonymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwaną w dalszej części umowy "ustawą".
2. Zamówienie jest przeznaczone do współfinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Priorytet Inwestycyjny 7b Zwiększanie mobilności regionalnej poprzez łączenie węzłów drugorzędnych i trzeciorzędnych z infrastrukturą TEN-T, w tym z węzłami multimodalnymi, w ramach Osi priorytetowej 5 Spójność wewnętrzna i dostępność zewnętrzna regionu Działanie 5.1 Infrastruktura drogowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami związanymi z realizacją zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1286C Morsk-Świecie-Dworzysko. Etap II.”
4. Do obowiązków Nadzoru Inwestorskiego należy pełen zakres czynności Inspektora Nadzoru wymieniony w art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) a w szczególności:
 - a) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację inwestycji,
 - b) Sporządzanie raportów z prowadzonego nadzoru (min. raz na miesiąc),
 - c) Organizowanie rad budowy wraz ze sporządzaniem protokołów (min. raz w tygodniu)(raz na tydzień),
 - d) Dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian lub uzupełnień,
 - e) Nadzorowanie prac budowlanych, których wykonanie określa dokumentacja projektowa w zakresie branży drogowej, energetycznej, kanalizacji wod. – kan. i gazowej,

- f) Sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzanych przez Wykonawców robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umów zawartych między Wykonawcą a Zamawiającym,
- g) Współpraca z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót,
- h) Kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną dokumentacją projektową,
- i) Kontrolowanie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującymi normami,
- j) Rozstrzyganie, w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
- k) Współdziałanie w sporządzaniu protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnianie potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
- l) Sprawdzanie i odbiór wykonania robót ulegających zakryciu,
- m) Uczestniczenie w odbiorach,
- n) Kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym,
- o) Potwierdzenie gotowości do odbioru robót lub obiektu,
- p) Dokonanie rozliczenia końcowego inwestycji,
- q) Dojazd i pobyt na placu budowy w trakcie realizacji etapów robót podlegających zakryciu oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach na telefoniczne wezwanie Zamawiającego,
- r) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót,
- s) Informowanie Zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na Zamawiającym (częściowych i końcowych) oraz konieczności przeprowadzenia badań kontrolnych przez niezależne laboratorium,
- t) W przypadku wyniknięcia po zakończeniu zadania kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, Zamawiający zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp.

5. Wszystkie dokumenty, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Nadzór Inwestorski w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu Umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przekaze wszystkie w/w dokumenty Zamawiającemu. Inspektor Nadzoru może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów niezwiązanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

6. Nadzór inwestorski nie będzie publikował informacji dotyczących Usługi, powoływał się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie.

§ 2

Wynagrodzenie i płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na łączną kwotę ryczałtową brutto zł, (słownie:).
2. Wynagrodzenie obowiązuje przez cały okres realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje koszty nadzoru, koszty dojazdów na budowę oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją umowy.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego na

podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie **30** dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Podstawą uprawniającą do wystawienia faktury VAT jest podpisanie przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

6. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

7. Za datę zapłaty uznaje się datę wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku Zamawiającego na rzecz rachunku Wykonawcy.

8. Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

9. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę.

10. Faktury należy wystawiać na:

- Nabywca:

Powiat Świecki ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie, NIP: 559 18 76 820

- Odbiorca:

Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie

11. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 poz. 2191) Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych dla zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.

12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

13. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.

14. Wykonawca oświadcza, że na dzień zlecenia przelewu rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze figuruje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 poz. 2174 z późn. zm.).

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania zamówienia: **od dnia 01.03.2021 r. do zakończenia realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego (potwierzonego bezusterkowym protokołem odbioru).**

2. Przez termin wykonania zamówienia rozumie się wykonanie wszelkich usług wskazanych w niniejszym SIWZ umowie, i ofercie od dnia 01.03.2021 r. do dnia zakończenia Inwestycji, usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów potwierdzających wykonanie zadań, tzn. bezusterkowego odbioru inwestycji.

3. Termin wykonania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego to 31.10.2021 r. z zastrzeżeniem, że może on ulec zmianie. Przedłużenie terminu realizacji umowy nadzoru nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia inspektora nadzoru.

§ 4

SKŁADNIKI UMOWY

1. Integralnymi częściami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

1) Oferta Wykonawcy z dnia roku wraz z załącznikami,

- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
 - 3) Umowa Konsorcjum, *(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)*
2. Wszystkie w/w elementy wskazane w ustępie 1, punktach 1-3 są jednakowo równoważne. W przypadku rozbieżności pomiędzy postawieniami niniejszej Umowy, oraz któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy, następnie SIWZ, następnie umowy konsorcjum.
3. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w Przedmiocie Umowy, niniejszą Umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 1 należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

§ 5

Odpowiedzialność

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

Rozwiązanie umowy

1. Jeżeli Wykonawca w sposób rażący nie wywiązuje się z wymagań określonych w umowie Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) w trybie natychmiastowym gdy Wykonawca rażąco nie wywiązuje się z obowiązków określonych w treści niniejszej umowy lub w obowiązujących przepisach;
 - 2) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę robót przed zakończeniem budowy, w tym wypadku rozliczenie za wykonany Nadzór Inwestorski przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:
Pan Adam Meller – Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Świeciu,
Pan Michał Kuźma – Kierownik Sekcji Dróg i Mostów,
Pan Dariusz Żmich – Specjalista w Sekcji Dróg i Mostów,
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności doręczenia, należy kierować na adres:
Powiatowy Zarząd Dróg w Świeciu, ul. Hallera 9, 86-100 Świecie.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca lub podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury

lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust.

1, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:

1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 5, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§8a

Bezpośrednia płatność na rzecz podwykonawców

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę na usługi.

2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.

3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.

4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim wypadku zapłata następuje w terminie 21 dni od wykazania zasadności zapłaty.

5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy PZP przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku

wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony dotyczących w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- **Zmiana podwykonawcy** - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót przedmiotu umowy. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę. Zmiany podwykonawcy można dokonać jedynie, jeżeli wykonywanie części robót przez podwykonawcę zostało wskazane przez Wykonawcę w ofercie. W wypadku gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie iż zamierza powierzyć część robót podwykonawcom, ich wprowadzenie na etapie wykonywania umowy jest niedopuszczalne.

- **Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy**, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy, a których zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy np. gdyby wskutek wydarzeń losowych osoby wskazane w umowie nie mogły pełnić swoich czynności w okresie obowiązywania umowy;

W przypadku osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

- **Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.**

- **Zmiany wynagrodzenia w przypadku:**

a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);

b) wzrostu cen wynikających ze zmiany innych niż podatkowe przepisy prawa, jeżeli w wyniku wprowadzenia tych zmian, wykonanie umowy groziłoby Wykonawcy rażąco stratą, a zmiany tej nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Zaistnienie powyższej okoliczności musi być udokumentowane w sposób wykazujący obiektywną i niezależną od Wykonawcy nadzwyczajną zmianą okoliczności przy czym Zamawiający upoważniony jest do żądania od Wykonawcy stosownych do okoliczności dokumentów.

- Przekształcenia Wykonawcy będącego osobą prawną lub spółką osobową lub cywilną w inną spółkę prawa handlowego w trybie przekształcenia spółki zgodnie z przepisami Ustawy Kodeks Spółek Handlowych.

- **Zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.**

3. Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 k.c. – „Jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą, czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy, sąd może po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współzycia społecznego, oznaczać sposób wykonania zobowiązania, wysokość świadczenia lub nawet orzec o rozwiązaniu umowy”.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowią natomiast zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP zmiany związane z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego lub zmiana danych teleadresowych)

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia gdy:

- Powiat Świecki nie otrzyma dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Priorytet Inwestycyjny 7b Zwiększanie mobilności regionalnej poprzez łączenie węzłów drugorzędnych i trzeciorzędnych z infrastrukturą TEN-T, w tym z węzłami multimodalnymi, w ramach Osi priorytetowej 5 Spójność wewnętrzna i dostępność zewnętrzna regionu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, z tego tytułu Wykonawca nie będzie kierował do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń finansowych,
- zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków umownych w terminie 5 dni kalendarzowych od jej podpisania,
- Wykonawca opóźnia się lub pozostaje w zwłoce z realizacją obowiązków w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy,
- Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał świadczenie usługi i mimo pisemnego wezwania do jej wznowienia przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
- Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi nie mniej niż 5 dni kalendarzowych mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do realizacji usługi,
- Wykonawca wykonuje usługę z naruszeniem warunków Umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, nie krótszym niż 3 dni kalendarzowe, nie zadośćuczyni żądaniu;
- wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy,
- jeżeli Wykonawca podzleca całość usługi lub dokonuje cesji Umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego.

3. W wypadkach, o których mowa w ust. 1 prawo odstąpienia, zrealizowane może być w terminie 30 od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.

4. Poza sytuacjami opisanymi powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności:

- Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca, licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

7. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:

1) Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
- b) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

- 2) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru prac w toku oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część prac,
8. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1,
- za nienależyte wykonanie obowiązków określonych §1 umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust.1, za każde uchybienie;

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1. Zamawiający nie płaci kary umownej w sytuacji określonej w art. 145 Prawa zamówień publicznych;

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

4. Kary umowne określone w ustępie 2 tir. 2-5 mogą być naliczane oddzielnie dla każdego zdarzenia i podlegają kumulacji (sumowaniu). Suma kar nie może przekroczyć 35% wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni licząc od doręczenia mu informacji o nałożeniu kary umownej wraz z notą obciążeniową. Kary umowne mogą być potrącone z należnym wynagrodzeniem.

§ 12

Postanowienia końcowe

- W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
- Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Niniejszą Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.
- Niniejsza Umowa zawiera 8 stron ponumerowanych i parafowanych.
- Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze stron.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

1.
(pieczęć i podpis)

1.
(pieczęć i podpis)

2.
(pieczęć i podpis)