

UMOWA nr PZD 417/02/2017 (PROJEKT)
O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu **stycznia 2017 r.** w Świeciu n/W, pomiędzy:
Powiatem Świeckim z siedzibą w Świeciu przy ul. Gen. Józefa Hallera 9,
nr identyfikacyjny NIP **559 187 68 20**, zwanym dalej „Zleceniodawcą”, reprezentowanym
przez Dyrektora PZD - Adama Mellera, działającego na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu
Świeckiego nr 50/439/16 z dn. 16.05.2016 r.

a

.....
.....
zwanym dalej w treści umowy **Zleceniobiorcą**,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza równowartości kwoty 30 000 euro, została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji: „**Przebudowa drogi powiatowej nr 1218C Nowe - Tryl - Wielki Lubień**”
2. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy robót w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy.
3. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy zakres czynności, jaki dla Inspektora Nadzoru przewiduje art. 25 i 26 zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) w szczególności:
 - Reprezentowanie interesów Zleceniodawcy na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację inwestycji,
 - Dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowanie do Zleceniodawcy o dokonanie w niej zmian lub uzupełnień,
 - Nadzorowanie prac budowlanych, których wykonanie określa dokumentacja projektowo – wykonawcza,
 - Organizowanie rad budowy i przygotowanie protokołów z posiedzeń (min. 1 raz w tygodniu)
 - Sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzanych przez Wykonawców robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umów zawartych między Wykonawcą a Zleceniodawcą,
 - Współpraca z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót,
 - Kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną dokumentacją projektową,
 - Kontrolowanie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującymi normami,
 - Rozstrzyganie, w uzgodnieniu ze Zleceniodawcą spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
 - Współdziałanie w sporządzaniu protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnianie potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zleceniodawcy o ich wykonanie,
 - Sprawdzanie i odbiór wykonania robót ulegających zakryciu,
 - Uczestniczenie w odbiorach,

- Kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym,
- Potwierdzenie gotowości do odbioru robót lub obiektu,
- Dokonanie rozliczenia końcowego inwestycji,
- Opracowanie sprawozdania z prowadzonego nadzoru i miesięcznych raportów,
- Dojazd i pobyt na placu budowy w trakcie realizacji etapów robót podlegających zakryciu oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach na telefoniczne wezwanie Zleceniodawcy,
- Informowanie Zleceniodawcy na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót,
- Informowanie Zleceniodawcy o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na Zleceniodawcy (częściowych i końcowych) oraz konieczności przeprowadzenia badań kontrolnych przez niezależne laboratorium,
- W przypadku wyniknięcia po zakończeniu zadania kwestii spornych pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą robót budowlanych, Zleceniobiorca zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp.

§ 2

Nadzór inwestorski sprawowany będzie **od dnia podpisania umowy do zakończenia realizacji w/w zadania inwestycyjnego (potwierzonego bezusterkowym protokołem odbioru).**

§ 3

1. Wynagrodzenie za nadzór inwestorski ustala się w wysokości brutto. (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało ustalone na podstawie oferty złożonej przez Zleceniobiorcę w dniu r.
3. Wynagrodzenie obowiązuje przez cały okres realizacji umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje koszty nadzoru, koszty dojazdów na budowę oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją umowy.
5. Wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym z dnia r. nie powoduje wzrostu wynagrodzenia Zleceniobiorcy.

§ 4

1. Faktura za czynności nadzoru inwestorskiego będzie płatna przelewem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia Zleceniodawcy, na konto Zleceniobiorcy podane w fakturze Vat. Za datę zapłaty uznaje się datę wydania przez Zleceniodawcę polecenie obciążenia rachunku Zleceniodawcy na rzecz rachunku Zleceniobiorcy.
2. Podstawą uprawniającą do wystawienia faktury Vat jest podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §2.
3. Faktury należy wystawiać na:
 - Nabywca: **Powiat Świecki ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie, NIP: 559 18 76 820,**
 - Odbiorca: **Powiat Świecki - Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie, NIP 559 17 04 734.**

§ 5

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zleceniodawcą

a Wykonawcą robót budowlanych, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.

2. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zleceniodawca upoważnia inspektora nadzoru do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia na ich wykonanie w jego imieniu. Inspektor nadzoru zawiadomi o tym fakcie niezwłocznie Zleceniodawcę.

§ 6

1. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zleceniodawcę wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Jeżeli nastąpi odstąpienie od umowy z powodu naruszenia przez Zleceniobiorcę warunków umowy, Zleceniodawca określi należne Zleceniobiorcy wynagrodzenie za wykonaną usługę. Wynagrodzenie to zostanie pomniejszone o kwotę kary umownej stanowiącej 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1. Jeżeli nastąpi odstąpienie od umowy z winy Zleceniodawcy, Zleceniobiorca otrzyma należne mu wynagrodzenie za wykonane prace.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
4. Zleceniobiorca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zleceniodawcy na osoby lub przedmioty trzecie bez zgody Zleceniodawcy.

§ 8

1. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią umowy stanowią załączniki:
 - Zapytanie ofertowe z dnia r.,
 - Oferta Wykonawcy z dnia r.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA